



KÄSKKIRI

28.06.2024

nr 42

**Riigivara avalike enampakkumiste
korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 1 ja 2 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punktide 1.8.2 ja 8.2 alusel:

1. Võõrandada avalikel enampakkumistel alljärgnevad kinnisasjad:

1.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Sakala tn 3 asuv eluruum nr 14 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2383407, katastritunnus 32212:003:0061, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 38,6 m², rvok KV71484) alghinnaga 1700 eurot ja määrata tagatisrahaks 170 eurot;

1.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Endla tn 7 asuv eluruum nr 27 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 861207, katastritunnus 32211:002:0019, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 47,2 m², rvok KV80345) alghinnaga 2300 eurot ja määrata tagatisrahaks 230 eurot.

2. Võõrandada teistkordsetel avalikel pakkumistel:

2.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Altserva tn 2 asuv eluruum nr 10 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 934207, katastritunnus 32205:002:0023, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 41,0 m², rvok KV78957) alghinnaga 2640 eurot ja määrata tagatisrahaks 264 eurot;

2.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Altserva tn 14 asuv eluruum nr 4 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1992807, katastritunnus 32205:002:0037, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 53,5 m², rvok KV79274) alghinnaga 3200 eurot ja määrata tagatisrahaks 320 eurot;

2.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Altserva tn 42 asuv eluruum nr 1 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2709707, katastritunnus 32204:002:0105, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 43,6 m², rvok KV80319) alghinnaga 960 eurot ja määrata tagatisrahaks 96 eurot.

3. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
4. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.
6. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
7. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
8. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
9. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantseri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.
10. Kinnisasjade võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.
11. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.
12. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
13. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõuniku Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantser